

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà H Nging Byă

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Đắk Lắk - Địa chỉ: 35-37 Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 284, tờ bản đồ 31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 856049, số vào sổ cấp GCN: CH04026 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 11/04/2018 cho ông Y Ngõng Byă và bà H N्हôl Niê, chuyển nhượng cho bà H Nging Byă được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 05/07/2018, cụ thể:

- Diện tích: 5719,7 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ tài sản: Buôn Cư Păm, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk

- Giá khởi điểm: 74.000.000 đồng (*Bảy mươi tư triệu đồng*)

1.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ 7 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 856639, số vào sổ cấp GCN: CH04113 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/10/2018 cho ông Y Grañ Niê và bà H Ngen

Byã, chuyển nhượng cho bà H Nging Byã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 30/11/2018, cụ thể:

- Diện tích: 7839 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Địa chỉ tài sản: Buôn Dang Kang, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
- Giá khởi điểm: 117.000.000 đồng (*Một trăm mười bảy triệu đồng*)

4. Tổng giá khởi điểm: 191.000.000 đồng (*Một trăm chín mươi một triệu đồng*).

Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và toàn bộ các khoản thuế, phí trên theo thông báo của cơ quan thuế (*thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ và các khoản thuế phí khác nếu có*), và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ:

- Tài sản 1: 150.000 đồng.
- Tài sản 2: 200.000 đồng.

b) Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 14.800.000 đồng
- Tài sản 2: 23.400.000 đồng

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 28/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2023 (*trong giờ hành chính*);

b) Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*trong giờ hành chính*).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật liên quan thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 05/01/2024, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

9. Hình thức, Phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Những thông tin khác: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm dừng việc tổ chức đấu giá.

* *Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.*

Thông tin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3954464 để được hướng dẫn chi tiết.